

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Lot 1.1 - m2 1.175 m2 1.372 m2 tp ha 16,0 - m2 2.157 m2 - 18 c - III+1R+2S	Lot 1.2 - m2 1.140 m2 1.461 m2 tp ha 11,7 - m2 2.806 m2 - 16 c - III+1R+2S	Lot 2.1 - m2 1.150 m2 1.315 m2 tp ha 14,0 - m2 1.785 m2 - 14 c - II+1R+1S	Lot 2.2 - m2 1.300 m2 1.514 m2 tp ha 14,0 - m2 1.880 m2 - 14 c - II+1R+1S	Lot 3.1 - m2 1.150 m2 1.447 m2 tp ha 14,0 - m2 1.790 m2 - 14 c - II+1R+1S	Lot 3.2 - m2 1.200 m2 1.370 m2 tp ha 14,0 - m2 1.855 m2 - 14 c - II+1R+1S
Lot 4.1 - m2 1.150 m2 1.319 m2 tp ha 14,0 - m2 1.800 m2 - 14 c - II+1R+1S	Lot 4.2 - m2 1.200 m2 1.352 m2 tp ha 14,0 - m2 1.700 m2 - 13 c - II+1R+1S	Lot 5.1 - m2 1.500 m2 1.798 m2 tp ha 14,0 - m2 2.336 m2 - 18 c - II+1R+1S	Lot 5.2 - m2 2.930 m2 3.230 m2 tp ha 15,0 - m2 4.181 m2 - 32 c - III+1S	Lot 6.1 - m2 380 m2 537 m2 tp ha 13,5 - m2 632 m2 - 6 c - II+1R+1S	Lot 6.2 - m2 380 m2 549 m2 tp ha 13,5 - m2 632 m2 - 5 c - II+1R+1S
Lot 7. - m2 110 m2 199 m2 tp ha 13,0 - m2 243 m2 - 1 u - II+1R+1S	Lot 8. - m2 110 m2 205 m2 tp ha 13,0 - m2 240 m2 - 1 u - II+1R+1S	Lot 9. - m2 110 m2 211 m2 tp ha 13,0 - m2 220 m2 - 1 u - II+1R+1S	Lot 10. - m2 110 m2 215 m2 tp ha 13,0 - m2 220 m2 - 1 u - II+1R+1S	Lot 11. - m2 165 m2 347 m2 tp ha 13,0 - m2 323 m2 - 1 u - II+1R+1S	Lot 12. - m2 165 m2 323 m2 tp ha 13,0 - m2 332 m2 - 1 u - II+1R+1S
Lot 13. - m2 165 m2 307 m2 tp ha 13,0 - m2 332 m2 - 1 u - II+1R+1S	Lot 14. - m2 165 m2 306 m2 tp ha 13,0 - m2 332 m2 - 1 u - II+1R+1S	Lot 15. - m2 165 m2 300 m2 tp ha 13,0 - m2 347 m2 - 1 u - II+1R+1S	Lot 16. - m2 165 m2 298 m2 tp ha 13,0 - m2 347 m2 - 1 u - II+1R+1S	Lot 17. - m2 165 m2 298 m2 tp ha 13,0 - m2 347 m2 - 1 u - II+1R+1S	Lot 18. - m2 165 m2 299 m2 tp ha 13,0 - m2 325 m2 - 1 u - II+1R+1S
Lot 19. - m2 235 m2 396 m2 tp ha 13,0 - m2 417 m2 - 1 u - II+1R+1S	Lot 20. - m2 235 m2 385 m2 tp ha 13,0 - m2 417 m2 - 1 u - II+1R+1S	Lot 21. - m2 235 m2 433 m2 tp ha 13,0 - m2 417 m2 - 1 u - II+1R+1S			

Légende - type de plan d'aménagement particulier selon le règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot:

surface d'emprise au sol (m2)	LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot (ares)	surface constructible brute fs (m2)
	min.	max.		
surface de scellement du sol (m2)	max.	max.	min.	max.
type de toiture	max.	max.	min.	max.
type, disposition et nombre des constructions	max.	max.	min.	max.
hauteur des constructions (m)	max.	max.	min.	max.

Délimitation du PAP et des zones du PAG

--- délimitation du PAP

--- délimitation des différentes zones du PAG

--- terrain existant

--- terrain remodelé

--- nombre de niveaux

--- nombre de niveaux pleins

--- nombre d'étages en retrait

--- hauteur des constructions

--- hauteur à la corniche de x mètres

--- hauteur à l'acrotère de x mètres

--- types, dispositions et nombre des constructions

--- constructions en ordre contigu

--- constructions en ordre non contigu

--- x maisons jumelées

--- x maisons en bande

--- types et nombres de logements

--- x logements de type unifamilial

--- x logements de type bifamilial

--- formes de toiture

--- toiture plate

--- toiture à x versants, degré d'inclinaison

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

--- orientation du faîte

Gabari des immeubles (plan / coupes):

--- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

--- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

--- alignement obligatoire pour dépendances

--- limites de surfaces constructibles pour dépendances

--- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

--- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitations des lots / îlots:

--- lot projeté

--- terrains cédés au domaine public communal

--- lot projeté

Degré de mixité des fonctions

--- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

--- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

--- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

--- espace vert privé

--- espace vert public

--- aire de jeux ouverte au public

--- espace extérieur pouvant être scellé

--- voie de circulation motorisée

--- espace pouvant être dédié au stationnement

--- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

--- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

--- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

--- haie projetée / haie à conserver

--- mur projeté / mur à conserver

Services

--- servitude de type urbanistique

--- servitude écologique

--- servitude de passage

--- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

--- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

--- canalisation pour eaux pluviales

--- canalisation pour eaux usées

--- fosse ouvert eaux pluviales

Éléments complémentaires

--- signalisation de passage

--- accès carrossables

--- cotation réglementaire

--- liaison piétonne

--- couverture végétale obligatoire

--- cotation indicative

FOND DE PLAN

Plan de délimitation du périmètre GeoLux G.O. 3.14 - GEO_08-228362-SIE-I Ind G

Lévé topographique et aéronef

plan de situation GeoLux G.O. 3.14 - GEO_15-055800-SIE-I Ind. A

levé topographique GeoLux G.O. 3.14 - GEO_08-228362-SIE-I

photo aérienne Geoportail 2013

Inventaire des biotopes

EFOR-ERSA

SOURCE DES INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES INTÉGRÉES

Voies et mobilité - Schroeder & Associés - 16351 IC-A109 Ind. C

Assainissement - TR-Engineering - H12045 007 Ind. B

Concept paysager - Förder Landschaftsarchitekten

REMARQUES

Ce plan n'est valable qu'ensemble avec la partie écrite correspondante.

Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.

Les divergences entre les différents fonds de plan sont d'ordre cartographique.

Les cotés d'alignement projetés sont approximatifs et peuvent être adaptés dans le cadre du projet d'exécution.

Toutes les coordonnées des parcelles sont fournies à titre indicatif. Leur actualité ne peut être faite qu'après la mesure cadastrale.

La représentation des constructions environnantes est approximative. Elle n'est pas basée sur un mesurage exact.

Les éléments de la légende en gris sont sans objet dans le présent PAP

MODIFICATIONS

É

D

C

B

A

10.10.2017 BG gabarit de la rue intérieure, position du bâtiment 2.1, alignements obligatoires sur bâtiment 12 et 2.1

INDEX DATE NOM OBJET

PROJET

PAP RUE VERTE

appartient à la délibération du conseil communal du 23 octobre 2017 référence n° 82A/2000/3

MAÎTRE D'OUVRAGE

VILLE DE LUXEMBOURG

42, PLACE GULLAUME II

L-2090 LUXEMBOURG

TELEPHONE +352 47 46-1

TELECOPIE +352 47 48-11

DATE / SIGNATURE

MAÎTRE D'OUVRAGE

DEWEY MULLER ARCHITECTES URBANISTES

15b, BD. GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE

L-1331 LUXEMBOURG

TELEPHONE +352 263 888-1

TELECOPIE +352 263 888-0

TELEPHONE +49 (0) 221 925 888-0

TELECOPIE +49 (0) 221 925 888-0

DATE / SIGNATURE

PHASE DE PLANIFICATION

PROJET POUR AVIS CELLULE D'ÉVALUATION ET ENQUÊTE PUBLIQUE

ÉCHELLE

1 : 500

OBJET

PAP

PARTIE GRAPHIQUE - 1/2

DESSINE PAR

BG

DATE

30.06.2017

N° PROJET

1438

N° PLAN

G-1-01

INDEX

A

RESPONSABLE

FORMAT DIN A4